

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 31

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 743,8 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-802 066

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	114 453	45 237	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	93 745	93 745
			2.банк.1,5%	1 346	1 346
			по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ЖБО	0	0		22 758	22 758
Вывоз ТБО	42 273	16 708		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	156 727	61 945		117 848	117 848
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	-3 207	-1 267		-5 055	-5 055
Водоотведение	-3 333	-1 317		-5 253	-5 253
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	-8 173	-3 230		0	0
Итого по коммунальным услугам	-14 712	-5 815		-10 307	-10 307
итого по жилищным и коммунальным услугам	142 014	56 130		107 541	107 541
пени	84 948	33 575			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	226 962	89 705		107 541	107 541
Сумма переплаты (задолженности)					-17 836
процент оплаты арендаторы		39,52			19 371
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-800 531

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
15.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. К.Маркса д. 31**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 743,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-802066

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Уборка снега с кровли	4 713
	Досудебная работа с должниками	300
февраль	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Выход на нормальный режим работы СО	197
	Досудебная работа с должниками	200
март	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Смена светил.на 2эт. и лампы на 1 эт.	632
	Досудебная работа с должниками	200
апрель	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Ремонт вх.дверей 1 под.,ремонт ограждения на балконе	2040
	Досудебная работа с должниками	300
май	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939

	Досудебная работа с должниками	900
июнь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
июль	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Выдача инвентаря, метлы для дворника	123
	Смена светильника в МОП на 2 этаже	600
	Смена лампы и ревизия светильника на 2 этаже	247
	Досудебная работа с должниками	200
август	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Смена светильника В МОП 2-го этажа	600
	Досудебная работа с должниками	200
сентябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Досудебная работа с должниками	60
	Замена выключателя и лампы в 1 подъезде у кв.19	294
	Ремонт СО в кв.68	945
	Ревизия СО	243
	Опрессовка СО	2 891
октябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Досудебная работа с должниками	260
ноябрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Ремонт МОП кв.19	1 812
	Ремонт СО в кв.51	492
	Смена лампы в 1 под на 1 эт.	151
	Выход на нормал. режим работы СО	299
	Замена выкл.и патрона в 1под.1эт.	407
	Ревизия эл.оборудования	2 562
	Запуск системы отопления	1 296
	Выход на нормал. режим работы СО	535
	Досудебная работа с должниками	880
декабрь	управление многоквартирным домом 743,8 кв.м.*2,50 руб/мес.	1859,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 53 шт*15,75 руб/мес	834,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 40 *8,91)	356,4
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	1725
	Аварийно-диспетчерская служба	939
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	93 745